GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 229963.
PIN:2025102300228152

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 23/10/2025".

FICHA PREDIAL N° : 17300284	
MUNICIPIO:PUERTO TRIUNFO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Puerto Triunfo	VEREDA: 16
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 14 N 11-41 ESCUELA PABLO VI	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
591	1	001	001	0016	00036	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	591	01	00	00	01	0016	0036	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 19196	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO	890983906	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	2496	19/12/1972	NOTARIA	ANTIOQUIA	PUERTO TRIUNFO

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	2	30	100.0 %	1503.95

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 4.429,33 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 5911004001001600039 ESTE - 5911004001001600040 ESTE - 5911004001001600072 ESTE - 5911004001001600074 NORTE - 5911004001001600082 NORTE - CL 14 OESTE - 5911004001001600082 OESTE - 5911004001001600113 SUR - 5911004001001600042 SUR - 5911004001001600075 SUR - 5911004001001600077 SUR - 5911004001001600113 ESTE - 5911004001001600038

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
2	NO DATA	1:2000	2024

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 210	04U	746	2024	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 1.031.136.174

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 712.256.494

AVALÚO: $ 1.743.393.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2012	31/12/2012	$ 221.030.896	Resolución 62667 de 2022
01/01/2013	31/12/2013	$ 227.661.822	Resolución 62667 de 2022
01/01/2014	31/12/2014	$ 234.491.677	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 241.526.427	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 248.772.220	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 256.235.387	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 263.922.448	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 271.840.122	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 279.995.326	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 288.395.185	Resolución N.D de N.D
01/01/2022	31/12/2022	$ 297.047.041	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 309.849.768	Resolución 60432173 de 2024
01/01/2024	31/12/2024	$ 323.824.000	Resolución 60432173 de 2024

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 21/01/2026

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL